

Приложение к Решению
Балахтинского районного Совета депутатов
от 06.09.2024 № 31-335р

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ БАЛАХТИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	8
1.1	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	8
1.2	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	8
1.3	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10
1.4	РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	12
1.4.1	<i>В области образования</i>	12
1.4.2	<i>В области физической культуры и массового спорта</i>	14
1.4.3	<i>В области молодежной политики</i>	17
1.4.4	<i>В области архивного дела</i>	18
1.4.5	<i>В области культуры и искусства</i>	18
1.4.6	<i>В области охраны правопорядка</i>	19
1.4.7	<i>В области жилищного строительства</i>	20
1.4.8	<i>В области благоустройства и массового отдыха</i>	22
1.4.9	<i>В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта</i>	24
1.4.10	<i>В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения</i>	26
1.4.11	<i>В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий</i>	28
1.4.12	<i>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</i>	28
2	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ...	29
2.1	РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	294
2.1.1	<i>Административно-территориальное устройство</i>	29
2.1.2	<i>Система расселения</i>	29
2.1.3	<i>Социально-демографический состав муниципальных образований</i>	31
2.1.4	<i>Природно-климатические условия</i>	33
2.1.5	<i>Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования</i> 36	
2.2	ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ	38
2.3	ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	39
2.4	ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	40
2.4.1	<i>В области образования</i>	40
2.4.2	<i>В области физической культуры и массового спорта</i>	42
2.4.3	<i>В области молодежной политики</i>	43
2.4.4	<i>В области архивного дела</i>	45
2.4.5	<i>В области культуры и искусства</i>	45
2.4.6	<i>В области охраны правопорядка</i>	46
2.4.7	<i>В области жилищного строительства</i>	47
2.4.8	<i>В области благоустройства и массового отдыха</i>	53
2.4.9	<i>В области автомобильных дорог</i>	54
2.4.10	<i>В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</i>	54
2.4.11	<i>В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий</i>	58
2.4.12	<i>В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения</i>	583
3	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	594
	ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	638
	ПРИЛОЖЕНИЕ Б.....	650
	ПРИЛОЖЕНИЕ В.....	66

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

ОМЗ – объект местного значения.

СЭР Балахтинского района до 2030 года – Стратегия социально-экономического развития Балахтинского района до 2030 года, утвержденная Решением Балахтинского районного Совета депутатов Красноярского края от 27.09.2019 г. № 30-359 р «О стратегии социально-экономического развития Балахтинского района до 2030 года».

1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения – компактная пространственная группировка населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов.

Жилая группа, группа жилых домов – группа многоквартирных домов различной этажности, имеющая общее дворовое пространство и проезды, не пересекающаяся транзитными проездами. Является составной частью элемента планировочной структуры микрорайон, квартал.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, населенного пункта или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности.

Площадь жилого помещения – (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования.

Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (отдых, детские, (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала.

Площадка отдыха населения – благоустроенная озелененная территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением).

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т. ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околородной рекреации и другие публичные территории, в т.ч. крытые общественные пространства (зимние сады).

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Объект иного значения – объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством.

1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

МНГП Балахтинского района включают в себя:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП.

МНГП представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон.

МНГП разработаны с учетом:

- с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 г. № 71;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории Балахтинского района;
- стратегии социально-экономического развития Балахтинского района и плана по ее реализации.

Области нормирования МНГП определены в соответствии с:

- полномочиями, предусмотренными статьями 14-15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- РНГП Красноярского края.

- целесообразностью и достаточностью нормирования объектами местного значения;

- особенностью формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории муниципального образования;

- приоритетными направлениями социально-экономического развития Балахтинского района.

Перечень областей и объектов нормирования МНГП приведен в приложении А.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

– удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;

– удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;

– удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

– интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных РНГП Красноярского края.

Значения расчетных показателей в МНГП установлены с учетом:

- природно-климатических условий и ресурсов;

- местной системы расселения;

- демографической ситуации и прогноза ее изменения;

- фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

– численность населения;

– тип жилой застройки;

– степень благоустройства жилой застройки;

– по характеру освоения территории.

По вопросам, не урегулированным в МНГП, а также РНГП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

В соответствии с РНГП Красноярского края Балахтинский район относится к:

- центральному макрорайону (таблица Б.1, приложение Б к РНГП);
- зоне умеренной урбанизации «Б» (таблица Б.2 Приложение Б к РНГП);
- группе «В» по уровню охвата детей дошкольным образованием (Таблица В.1 приложение В к РНГП);
- группе «В» дифференциации территории по доле детей в возрасте от 16 до 18 лет, охваченных средним общим образованием (таблица В.2 приложение В к РНГП);
- группе «А» дифференциации территории по уровню охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием (таблица В.3 приложение В к РНГП);
- к климатическому подрайону IV (таблица Г.1 приложение Г к РНГП).

1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

1.4.1 В области образования

Таблица 1 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1
Дошкольные образовательные организации [9]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет	65
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [2,8]	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 44; от 101 места – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5.

1	2	3
		Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
Общеобразовательные организации [1, 9]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	95
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3,4,5,8]	При вместимости общеобразовательной организации: свыше 30 до 170 мест – 80; от 170 до 340 мест – 55; от 340 до 510 мест – 40; от 510 до 660 мест – 35; от 660 до 1000 мест – 28; от 1000 до 1500 мест – 24; свыше 1500 мест – 22
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки и характера освоения территории: а) при многоквартирной жилой застройке: – пешеходная доступность для всех уровней общего образования в случае застройки на свободных территориях, для начального общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 12 (800); – транспортная доступность для основного общего и среднего общего образования в случае развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения – 10. б) при индивидуальной жилой застройке транспортная доступность – 10. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
Организации дополнительного образования [6]	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	85
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [7]	Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов вместимостью: до 500 мест – 15; более 500 мест – 12
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек в зависимости от типа жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 12 (800); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 10. Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
<p>Примечания:</p> <p>1. При потребности, не являющейся достаточной для размещения общеобразовательной организации, с целью обеспечения жителей малочисленных, удаленных и труднодоступных населенных пунктов услугами в области образования целесообразно размещение школ-интернатов.</p>		

1	2	3
	<p>2. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 40 % – для муниципальных районов в климатических подрайонах ИБ; до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.</p> <p>3. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 40 % – для муниципальных районов в климатических подрайонах ИБ; до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.</p> <p>4. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.</p> <p>5. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.</p> <p>6. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.</p> <p>7. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.</p> <p>8. При планировании совмещенных объектов школа – детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов), размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.</p> <p>9. Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:</p> $N = 1000 \times (Д \times О) / (Ч \times 100), \text{ где:}$ <p>N – уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями), Д – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек; О – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы; Ч – общая численность населения.</p>	

1.4.2 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 2 – Единовременная пропускная способность объектов спорта

Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя	
	муниципальный район	сельское поселение
1	2	3
Спортивные сооружения	113	-

Таблица 3 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя [1]
1	2	3	4
1	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) [2, 3, 4,6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: свыше 5000 – 1
		Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек свыше 5000 – 400
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: свыше 5000 – 48
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для городских населенных пунктов с численностью населения менее 10 тыс. человек и для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30
2	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 200 до 500 – 1 [4]; от 500 до 1000 – 2; от 1000 до 2000 – 4; от 2000 до 5000 – 6; от 5000 до 10000 – 10.
		Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 200 до 500 – 800 [4]; от 500 до 1000 – 2600; от 1000 до 2000 – 3200; от 2000 до 5000 – 4800; от 5000 до 10000 – 8000.
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 200 до 500 – 40 [4]; от 500 до 1000 – 70; от 1000 до 2000 – 160; от 2000 до 5000 – 240; от 5000 до 10000 – 400.
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 10 (700);

1	2	3	4
			индивидуальная – 15 (1000). Для населенных пунктов с численностью населения менее 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
3	Спортивные залы [5,6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 1000 до 2000 – 1; от 2000 до 5000 – 2; от 5000 до 10000 – 3.
		Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 1000 до 2000 – 288; от 2000 до 5000 – 828; от 5000 до 10000 – 1368.
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 1000 до 2000 – 25; от 2000 до 5000 – 60; от 5000 до 10000 – 95.
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения: более 5 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 20 (1350); индивидуальная – 30 (2000); менее 5 тыс. человек транспортная доступность – 30
4	Лыжные базы [6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 5000 до 10000 – 1.
5	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд) [6]	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек: от 5000 до 10000 – 1.
6	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности, объектов	На групповую систему расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек: от 200 до 10 000 – 1.
7	Дорожки велосипедные	Уровень обеспеченности, протяженность дорожек, велосипедных дорожек,	80

1	2	3	4
		м на 1 га парка, площадью свыше 10 га	
<p>1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности.</p> <p>2. В групповой системе расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью менее 5000 человек следует размещать 1 плавательный бассейн при наличии на территории учреждения, осуществляющего подготовку спортивного резерва по видам спорта, федеральные стандарты спортивной подготовки которых предполагают наличие плавательного бассейна в материально-технической базе.</p> <p>3. К объектам местного значения муниципального района относятся плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования) с длиной ванны бассейна менее 25 м и количеством дорожек менее 6.</p> <p>4. При строительстве общеобразовательных организаций в населенных пунктах с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек в составе объекта необходимо предусматривать крытый учебный бассейн для плавания.</p> <p>5. К объектам местного значения муниципального района относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.</p> <p>6. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.</p> <p>Ко всей таблице:</p> <p>В групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью населения 200 человек необходимо размещение 1 игровой спортивной площадки размерами 18 м × 9 м, единовременной пропускной способностью 18 человек.</p> <p>Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.</p> <p>Дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в Приложении В.</p>			

1.4.3 В области молодежной политики

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1000 человек	39
		Размер земельного участка, га для отдельно стоящего здания	0,3
		Территориальная доступность, минут (метров)	Транспортная доступность для групповых систем расселения – 30. Для населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, с учетом типологии жилой застройки: – пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 7 (500); – транспортная доступность при индивидуальной застройке – 5

1.4.4 В области архивного дела

Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района области архивного дела

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Архивы	Уровень обеспеченности, объектов муниципального район	1

1.4.5 В области культуры и искусства

Таблица 6 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
1	Общедоступные библиотеки [1, 2, 3, 4]:	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповой системы расселения (отдельных населенных пунктов) при численности населения, человек	
			до 500	1 на центр групповой системы расселения
			от 500 до 1000	1 на 500 человек
			от 1000 до 2000	1 на 1 тыс. человек
			от 2000 до 5000	1 на 2 тыс. человек
		от 5000 до 10000	1 на 2 тыс. человек	
		Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30	
2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1 [5, 6]	
3	Музеи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	Краеведческие музеи – 1 [6, 7]	
		Размер земельного участка, га	0,5	
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек [2, 3, 8, 9]:	
			до 500	100
			500–1000	110
			1000–2000	100
			2000–5000	90
		5000–10000	70	
		Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30	
5	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный район	1	
Примечания:				
1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.				
2. Обязательно размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.				
3. В групповых системах расселения с численностью населения менее 500 человек целесообразно				

1	2	3	4
			размещение объектов культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.
			4. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.
			5. Детская библиотека на уровне муниципального района создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей.
			6. В муниципальных районах, административным центром которых является населенный пункт, входящий в состав городского округа, нецелесообразно создавать детскую библиотеку, музей ввиду исключения дублирования функций, созданных на уровне городского округа.
			7. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музей-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.
			8. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.
			9. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.
			10. В населенных пунктах, расположенных в Северном макрорайоне, обязательно размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа независимо от численности проживающего в них населения.

1.4.6 В области охраны правопорядка

Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области охраны правопорядка

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	Для городских населенных пунктов с численностью населения: до 10 тыс. человек – 1 объект на населенный пункт. Для сельских населенных пунктов – 1 объект в границах одного или нескольких объединенных общей территорией населенных пунктов (групповой системы расселения)
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для городских населенных пунктов с учетом типологии жилой застройки: пешеходная доступность при многоквартирной застройке – 15(1000); транспортная доступность при индивидуальной застройке – 30. Для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30

1.4.7 В области жилищного строительства

Таблица 8 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
			1	2	3	
1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания [1, 2]	Тип жилой застройки	Количество этажей	Минимальный размер земельного участка кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	
					застройка на свободных территориях [3]	развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение [4]
			малоэтажная застройка	2	133	153
				3	106	125
				4	90	107
			среднеэтажная застройка	5	81	100
				6	73	91
			индивидуальная жилая застройка (с земельными участками)	1	600-3000	600-2500
				2		
				3		
			блокированная жилая застройка (с приквартирными земельными участками)	1	600-3000	600-2500
				2		

Примечания:

Социальная норма площади жилья составляет 22 кв. м общей площади жилого помещения, для одиноко проживающих граждан – 33 кв. м общей площади жилого помещения.

Социальная норма установлена законом Красноярского края от 27.09.1996 г. № 11-399 «О социальной норме площади жилья на территории Красноярского края».

1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом. Формула перехода от общей площади жилого здания к площади жилых помещений представлена в разделе 2.4.7 Материалов по обоснованию настоящих МНГП.

Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле: $S_{общ\ жил\ зд} = S_{зу} * 100 / P_{зу}$.

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула: $S_{зу} = S_{общ\ жил\ зд} * P_{зу} / 100$.

Где: $S_{зу}$ – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{общ\ жил\ зд}$ – общая площадь жилого здания, кв. м;

$P_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности машино-местами в границах земельного участка в соответствии с таблицей (Таблица 12) настоящих МНГП.

1	2	3	4
		3. Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.	
		4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.	
<p>Применяется ко всей таблице:</p> <p>При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.</p> <p>В случае, если при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории», «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории» как при застройке на свободных территориях.</p> <p>Для территории КРТ жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.) расчет общей площади жилых зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать Показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры таблицы (Таблица 9) настоящих МНПТ.</p>			

Таблица 9 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры

№ п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			1	2
1	2	3	4	
1	Плотность населения элемента планировочной структуры	Площадь территории элемента планировочной структуры	Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел/ га [1, 2, 4]	
			Малоэтажная застройка	Среднеэтажная застройка
		жилая группа до 1,5 га [3]	370	370
		до 10 га	250	250

1	2	3	4
		от 10 до 40 га	210
		от 40 до 90 га	140
		более 90 га	130

Примечания:

1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности.

2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.

3. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части города. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры, в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.

4. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность P , человек/га для многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:

$$P = (P_{23} \times 23) / H, \text{ где:}$$

P_{23} – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;

H – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека

Применяется ко всей таблице:

Плотность населения установлена с учетом обеспеченности парковочными местами в соответствии с таблицей (Таблица 12) настоящих МНГП.

Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.

1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

Таблица 10 – Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4

1	2	3	4
1	Озелененные территории общего пользования [1,2]	Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека [3]	12
2	Парки	Размер земельного участка, гектаров на объект	2
		Территориальная доступность, минут	Для административного центра транспортная доступность – 15; Для прочих населенных пунктов транспортная доступность – 30.
3	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка, гектаров на объект	0,2
		Территориальная доступность, минут	Для административного центра пешеходная доступность – 10 (700); Для прочих населенных пунктов с численностью населения свыше 500 человек транспортная доступность - 15
4	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка, гектар на объект	0,02
		Территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров – 30 (2000)
5	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,7
		Территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность – 5 (350)

Примечания:

1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: площадок отдыха населения.
2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.
3. При наличии на территории населенного пункта нескольких парков территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.
4. При наличии на территории населенного пункта парков (скверов, бульваров, садов) территориальная доступность должна обеспечиваться до ближайшего объекта.

1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 11 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	545 [1]
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, минут (метров)	В жилой застройке (за исключением индивидуальной) пешеходная доступность – 6,0 (400) [2]. В индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность – 10,5 (700) [2]. От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность – 2,5 (150) [2].
<p>Примечания:</p> <p>1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%.</p> <p>2. Показатель применяется при наличии маршрутов движения общественного пассажирского транспорта, внутри населенного пункта и не распространяется на межмуниципальные маршруты.</p> <p>3. Показатели плотности улично-дорожной сети в пределах населенных пунктов, протяженность улиц на 1000 жителей устанавливается в соответствии со СП 42.13330.2016.</p>		

Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	1 на 65 кв. м общей площади жилых помещений [1,2,3,4]
<p>Примечания:</p> <p>1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.</p> <p>2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.</p> <p>3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.</p> <p>4. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при</p>		

развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении – не более 1000 м.

Ко всей таблице:

Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

Таблица 13 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	100 мест	5
	100 сотрудников	5
Общеобразовательные организации	100 мест	3
	100 сотрудников	5
Организации дополнительного образования	100 мест	3
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	5
	10 сотрудников	3
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	14
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	7
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны	1 га территории парка	4
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Зона кратковременного массового отдыха	100 отдыхающих	10
Смотровые (видовые) площадки	100 отдыхающих	7
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10

1	2	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8
Кладбища	1 га территории кладбища	0.6
<p>Примечания:</p> <p>Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.</p> <p>Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.</p> <p>При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.</p> <p>Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов.</p> <p>Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.</p> <p>В случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений.</p> <p>Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.</p>		

1.4.10 В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

Таблица 14 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
1	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека [1]	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав муниципального района при использовании максимума электрической нагрузки, 4400 часов в год	1350
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров), входящий в состав муниципального района	0,31
2	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла	Температура наружного воздуха	Этажность здания

1	2 [2]	3	4									
			наиболее холодной пятидневки, °С									
		на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
			-36	61,34	55,81	50,15	48,39	45,29	43,00	40,58	39,09	
			-37	62,41	56,79	51,03	49,24	46,09	43,76	41,29	39,78	
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий	При обеспеченности 30 кв.м/чел	8,8 [3]								
			При обеспеченности 35 кв.м/чел	7,5 [3]								
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания								
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
			-36	67,78	64,04	62,09	50,88	45,19	41,45	37,71	37,71	
			-37	69,03	65,23	63,24	51,82	46,02	42,22	38,41	38,41	
3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом								5	
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом								3,2	
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом								7,6	
4	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем								210 (6,36) [4]	
			Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами								130 (3,86)	
			Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой								40 (1,2)	

1	2	3	4
5	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	равно удельному среднесуточному водопотреблению
<p>Примечания:</p> <p>1. Расчетный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.</p> <p>2. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А).</p> <p>3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».</p> <p>4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.</p>			

1.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Таблица 15 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района, предназначенные для размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	-
<p>Примечания:</p> <p>Расчетные показатели обеспеченности населения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований для муниципальных районов не устанавливаются.</p> <p>Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципальных районов Красноярского края относится к полномочиям органов государственной власти субъекта.</p>			

1.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Таблица 16 – Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального района и сельских поселений в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			муниципальный район	сельское поселение
1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1000 человек	0,24	0,24
2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1	-
<p>Примечание:</p> <p>Размеры земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.</p>				

2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

2.1.1 Административно-территориальное устройство

Балахтинский район как самостоятельное территориальное образование основан в 1924 году и входит в состав Красноярского края Российской Федерации. Границы и статус определены Законом Красноярского края от 18.02.2005 №13-3005 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Балахтинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований». Центром района является поселок городского типа Балахта, расположенный на расстоянии 168 км от краевого центра по автомобильной дороге федерального значения Р-257 «Енисей», и 120 км от железнодорожной станции г. Ужур Красноярской железной дороги. Расстояние от п. Балахта до ближайшей пристани Приморск составляет 31 км.

Балахтинский район расположен в юго-западной части земледельческой зоны Красноярского края, занимает площадь в 1023078,69 га. На севере район граничит с землями Емельяновского, Козульского, Назаровского районов; на западе - с землями Ужурского; на юге - Новоселовского, Курагинского и Идринского; на востоке - Березовского и Майского районов.

Главными водными артериями района являются река Чулым и Красноярское водохранилище. Река Чулым протекает по всей территории района: сначала с юго-запада на северо-восток, затем поворачивает на северо-запад. Река имеет извилистое русло и образует много стариц и озер. Течение реки быстрое. Качество воды хорошее. Глубина реки достигает местами несколько метров. Красноярское водохранилище протянулось по всей территории района с юго-запада на северо-восток. Его площадь примерно 63 тыс. гектаров. Берега водохранилища сильно изрезаны долинами мелких рек и ручьев.

На территории района действует 13 муниципальных образований: городское поселение муниципальное образование поселок Балахта, Большесырский сельсовет, Грузенский сельсовет, Еловский сельсовет, Кожановский сельсовет, Красненский сельсовет, Огурский сельсовет, Петропавловский сельсовет, Приморский сельсовет, Ровненский сельсовет, Тюльковский сельсовет, Черемушкинский сельсовет, Чистопольский сельсовет, в состав которых входят 48 населенных пунктов. Наиболее крупные – пгт. Балахта, п. Приморск, с Кожаны, п. Чистое Поле, с. Тюльково, с. Огур.

2.1.2 Система расселения

Современная система расселения Балахтинского района представлена групповой системой расселения. Групповая система расселения имеет свои центры, в которых сосредоточены объекты административного, социального и культурно-бытового обслуживания населения,

Схема расселения Балахтинского района представлена на рисунке (Рисунок 2 – Система расселения Балахтинского муниципального района приложения В настоящих МНГП).

Балахтинский район включает в себя тринадцать групповых систем расселения, в которые входят 48 населенных пунктов. В районе имеются: одна группа системы расселения с численностью населения от 5000 до 10000 человек, в которую входят 8 населенных пункта, четыре группы системы расселения с численностью населения от

1000 до 2000 человек, в которую входят 13 населенных пунктов, четыре группы системы расселения с численностью населения от 500 до 1000 человек, в которую входят 14 населенных пунктов, три группы системы расселения с численностью населения до 500 человек, в которую входят 7 населенных пунктов и 6 населенных пунктов расположены вне границ систем расселения.

Характеристика групповой системы расселения по численности населения, удаленности населенных пунктов от центра системы расселения приведена в таблице (Таблица 17 – Характеристика системы расселения Балахтинского муниципального района).

Центр районной системы расселения – пгт. Балахта является опорным центром развития муниципального уровня, в котором сконцентрирован основной медицинский, образовательный, культурный и спортивный потенциал Балахтинского района.

Плотность населения на территории Балахтинского района крайне неравномерна. Основная плотность муниципального образования сложилась в пределах 10-40 минутной транспортной доступности административного центра района – пгт. Балахта. Средняя плотность населения Балахтинского района на 1 км² составляет 1,74 чел.

Таблица 17 – Характеристика системы расселения Балахтинского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения/ Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	пгт Балахта	5000-10000	-
	д. Безъязыково	100-200	17,4
	д. Красная	200-500	10,2
	д. Марьясово	100-200	15,3
	д. Огоньки	10-50	25,7
	д. Таловая	100-200	10,9
	д. Ямская	50-100	26,7
	д. Малая Тумна	100-200	10,1
2	с. Большие Сыры	500-1000	-
	д. Малые Сыры	10-50	2,5
	д. Виленка	1-10	10,9
3	с. Грузенка	до 500	-
	д. Балдаштык	10-50	9,2
4	п. Черемушки	до 500	-
	д. Куртюл	1-10	33,0
5	с. Огур	500-1000	-
	д. Красный Ключ	50-100	13,8
	п. Щетинкина	100-200	20,1
6	п. Приморск	1000-2000	-
	с. Даурское	100-200	8,7
	с. Ижуйское	50-100	30,0
7	с. Петропавловка	до 500	-
	д. Новотроицк	10-50	12,3
	д. Тукай	0	6,6
8	с. Еловка	до 500	-
	п. Чистые Пруды	200-500	11,2
	д. Трясучая	50-100	8,1
	д. Гладкий Мыс	10-50	13,5
9	с. Кожаны	1000-2000	-
	п. Могучий	100-200	24,6
	д. Крюково	100-200	5,0

1	2	3	4
10	с. Ровное	500-1000	-
	с. Курбатово	10-50	10,4
	д. Тойлук	100-200	4,6
	д. Холодный Ключ	10-50	6,7
11	с. Тюльково	500-1000	-
	п. Угольный	200-500	6,8
	д. Ключи	100-200	8,1
12	п. Чистое Поле	500-1000	-
	п. Вольный	50-100	14,2
	д. Ильтюково	100-200	7,7
	д. Якушево	100-200	11,8
Населенные пункты вне групповых систем расселения			
	д. Смоленка	1-10	-
	д. Тюлюпта	1-10	-
	д. Березовая	10-50	-
	д. Перево	1-10	-
	д. Кизылка	0	-
	д. Кызыкчуль	0	-

2.1.3 Социально-демографический состав муниципальных образований

Численность постоянно проживающего населения на территории района по статистическим данным на 01.01.2024 год составляет 17,854 тыс. человек.

По численности населения район занимает 4 место среди районов центральной группы районов Красноярского края.

Более 39 % населения проживает на территории городского поселения поселок Балахта (6,919 тыс. человек). Около 40% населения проживает на территории 5 сельских советов (Приморский сельсовет – 1,840 тыс. человек, Тюльковский сельсовет – 1,410 тыс. человек, Кожановский сельсовет – 1,316 тыс. человек, Чистопольский сельсовет – 1,256 тыс. человек, Огурский сельсовет – 1,104 тыс. человек). Характеристика населенных пунктов по численности жителей, количеству населенных пунктов в разрезе сельсоветов, а также прогноз численности населения приводится в таблице (Таблица 18 - Характеристика населенных пунктов по численности жителей, количеству населенных пунктов в разрезе сельсоветов, а также прогноз численности населения).

Демографическая ситуация остается сложной. Численность населения в период с 2010 по 2023 год сократилось на 14,8% или на 3120 человек.

Если говорить о структуре населения Балахтинского района, то это: молодежь трудоспособного возраста – 3 721 человек (21% от общей численности), в трудоспособном возрасте – 9 037 человек (51%), старше трудоспособного возраста – 4 961 человек или 28%. Показатель численности старше трудоспособного возраста десятью годами ранее был гораздо ниже, что говорит о демографическом старении Балахтинского района.

Плотность расселения крайне неравномерна. Средняя плотность населения на 1 км² - 1,74 человека.

Состав населения по половому признаку складывается следующим образом: мужчины составляют 47% от общей численности, женщины – 53% соответственно.

Национальный состав населения Балахтинского района (по итогам Всероссийской переписи населения) претерпел существенные изменения за последние 10 лет. Основную часть населения (из числа, указавших национальную принадлежность) составляют русские, а именно это 94,2%, немцы – 2,67%, чувашаи – 0,50%, украинцы – 0,37%, татары – 0,30%, цыгане – 0,27%, марийцы – 0,23%, мордвинаи – 0,19%, армяне – 0,18%, таджики – 0,15%, узбеки – 0,13%, белорусы – 0,11%.

Таблица 18 - Характеристика населенных пунктов по численности жителей, количеству населенных пунктов в разрезе сельсоветов, а также прогноз численности населения

№ п/п	Наименование муниципального образования/населенные пункты входящие в состав муниципального образования	Фактическая численность населения на 01.01.2021 год, человек	Фактическая численность населения на 01.01.2024 года, человек	Прогноз численности населения на конец 2026 года, человек
1	2	3	4	5
	Балахтинский поссовет	6722	7180	6903
1	пгт. Балахта	6484	6919	6653
2	д. Марьясово	108	102	98
3	д. Огоньки	6	13	12
4	д. Таловая	124	146	140
	Большесырский сельсовет	696	611	588
5	с. Больше Сыры	629	573	551
6	д. Виленка	31	7	7
7	д. Малые Сыры	36	31	30
	Грузенский сельсовет	316	263	253
8	д. Грузенка	290	252	242
9	д. Балдаштык	26	11	11
10	д. Кызыкчуль	0	0	0
	Еловский сельсовет	776	766	736
11	с. Еловка	438	438	421
12	д. Гладкий Мыс	40	13	12
13	д. Трясучая	77	89	86
14	п. Чистые Пруды	221	226	217
	Кожановский сельсовет	1213	1316	1265
15	с. Кожаны	1213	1316	1265
	Красненский сельсовет	617	585	563
16	д. Красная	450	451	434
17	д. Безьязыково	167	134	129
	Огурский сельсовет	1129	1104	1061
18	с. Огур	602	673	647
19	д. Красный Ключ	128	93	89
20	д. Малая Тумна	198	150	144
21	п. Щетинкина	201	188	181
	Петропавловский сельсовет	439	366	352
22	с. Петропавловка	277	221	212
23	д. Новотроицк	51	31	30
24	д. Тукай	0	0	0
25	п. Могучий	111	114	110
	Приморский сельсовет	1911	1840	1769
26	п. Приморск	1492	1529	1470
27	д. Ямская	96	78	75
28	с. Даурское	202	161	155
29	с. Ижуйское	121	72	69
	Ровненский сельсовет	788	737	708
30	с. Ровное	521	541	520
31	д. Кизылка	10	0	0
32	д. Тойлук	155	136	131
33	д. Холодный Ключ	65	46	44
34	с Курбатово	37	14	13
	Тюльковекский сельсовет	1409	1410	1356
35	с. Тюльково	826	892	858
36	д. Ключи	210	185	178
37	д. Крюково	156	126	121
38	п. Угольный	217	207	199

Черемушкинский сельсовет		595	421	406
39	п. Черемушки	527	401	386
40	д. Березовая	40	12	12
41	д. Куртюл	24	6	6
42	д. Смоленка	3	1	1
43	д. Тюлюпта	1	1	1
Чистопольский сельсовет		1448	1255	1206
44	п. Чистое Поле	1037	976	938
45	д. Ильтюково	145	112	108
46	д. Перово	0	2	2
47	д. Якушево	172	100	96
48	п. Вольный	94	65	62
Всего по району		18 059	17 854	17 166

По прогнозу к 2026 году численность населения сократится на 4,9% или на 893 человека. Это связано с затяжными демографическими изменениями, в частности с превышением смертности над рождаемостью и нестабильными показателями миграции, связанными в первую очередь с оттоком в города из-за низкого уровня жизни в районе, невысокой заработной платой, нехваткой рабочих мест в отдаленных населенных пунктах от административного центра.

Таблица 19 – Численность населения отдельных возрастных групп населения

№ п/п	Возрастная группа	Всё население		
		Оба пола, чел.	Мужчины, чел.	Женщины, чел.
		17854	8371	9483
1	2	3	4	5
1	Население младше трудоспособного возраста (0-15)	4121	2145	1976
2	Трудоспособный возраст населения (мужчины 16-65, женщины 16-60)	10 049	5226	4823
3	Пожилое население (мужчины 66-99, женщины 61-99)	3682	998	2684
4	Долгожители (100 и более лет)	2	2	-

В таблице представлены показатели структуры населения по отдельным возрастным группам. Мужское население младше трудоспособного возраста от 0 до 15 лет, а также трудоспособного возраста преобладает над женским населением. Женское население пожилого возраста преобладает над мужским. В районе имеется два человека (мужчины) долгожителя.

2.1.4 Природно-климатические условия

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона. Природно-климатические характеристики территории муниципального образования определены согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Климат территории Балахтинского района резко-континентальный с холодной, продолжительной зимой и коротким жарким летом, формируется под воздействием воздушных масс, приходящих с запада, севера и юга. По строительно-климатическому районированию территория Балахтинского района относится к климатическому району: IV. Характеристика климатических параметров района приведена в таблицах (Таблица 20

- Климатические параметры холодного периода года. Таблица 21 - Климатические параметры теплого периода года. Таблица 22 - Среднемесячные значения температуры воздуха и парциального давления водяного пара).

Таблица 20 - Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С		
обеспеченностью 0,98		-41
обеспеченностью 0,92		-39
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С		
обеспеченностью 0,98		-39
обеспеченностью 0,92		-37
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С		
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-23
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-53
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца		8.4
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С		
периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С	продолжительность	169
	средняя температура	-10.7
периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С	продолжительность	234
	средняя температура	-6.6
периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 °С	продолжительность	251
	средняя температура	-5.5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		72
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		69
Количество осадков за ноябрь - март, мм		112
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		103
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4.1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		2.5

Таблица 21 - Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление	
Барометрическое давление, гПа	985
Температура воздуха, °С	
обеспеченностью 0,95	23
обеспеченностью 0,98	26
Средняя максимальная температура воздуха, наиболее теплого месяца	25.1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	11,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха, %	
Наиболее теплого месяца	69
В 15 ч наиболее теплого месяца	54
Количество осадков, мм	
За апрель - октябрь	374
Суточный максимум осадков	97
Климатические параметры ветра	
Преобладающее направление ветра за июль - август	ЮЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Таблица 22 - Среднемесячные значения температуры воздуха и парциального давления водяного пара

Месяц		Температура, °С	Давление, гПа
I	Январь	-16,3	1.6
II	Февраль	-13,9	1.8
III	Март	-5,9	2.9

IV	Апрель	2.4	4.4
V	Май	9.7	6.8
VI	Июнь	16,4	12.0
VII	Июль	18.7	15.4
VIII	Август	15.6	13.6
IX	Сентябрь	9.0	8.8
X	Октябрь	1.7	5.2
XI	Ноябрь	-7.4	3.0
XII	Декабрь	-13.6	1,9
Средняя годовая температура воздуха, °С			1.3
Среднее годовое парциальное давление водяного пара, гПа			6.5

2.1.5 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования

Согласно стратегии социально – экономического развития Балахтинского района до 2030 года, утвержденной решением Балахтинского районного Совета депутатов Красноярского края от 27.09.2019 г. № 30-359 р «О стратегии социально-экономического развития Балахтинского района до 2030 года» стратегической целью социально-экономического развития Балахтинского района является - повышение качества жизни в районе на базе эффективного развития экономики.

Главными целями приоритетного перспективного развития района должны стать:

- улучшение благосостояния и создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения, включающее в себя улучшение демографической ситуации, развитие отраслей социальной сферы, обеспечение занятости населения, обеспечение достойного уровня благосостояния жителей, обеспечение качественным и доступным жилищными условиями, благоустройство территорий, обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности населения.

- развитие экономического потенциала района, которое будет выражаться в создании условий для развития агропромышленного комплекса и рыбководства, топливно-энергетического комплекса, поддержке малого и среднего бизнеса, а также развитии туризма и рекреационной зоны.

- повышение эффективности муниципального управления за счет эффективности использования и совершенствования методов управления.

Задачами долгосрочного развития Балахтинского района, на решение которых должны быть направлены усилия администрации района, совместно со всеми заинтересованными участниками реализации стратегии СЭР Балахтинского района до 2030 года, в рассматриваемой перспективе являются:

1. Укрепление кадрового потенциала высококвалифицированными и мотивированными кадрами во всех сферах экономики района;

2. Создание комфортных и отвечающих современным требованиям условий жизни населения на основе высокого качества предоставляемых государственных, социальных, коммунальных, транспортных и бытовых услуг, а также создание благоустроенной среды проживания населения;

3. Развитие транспортной, инженерной, коммунальной инфраструктуры, способной повысить комфортность проживания на территории района и мобильность населения, ускорить экономический рост, увеличить конкурентоспособность продукции района;

4. Выравнивание уровня социально-экономического развития территорий, входящих в состав района на основе поддержки и развития сельского хозяйства и предпринимательства;

5. Обеспечение качества медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки;

6. Направление развития образования на обновление системы и содержания образования, улучшение качества преподавательского состава и качества преподавания;

7. Повышение эффективности оказания социальной помощи нуждающимся гражданам;

8. Повышение эффективности управления системой социальной поддержки населения района;

9. Формирование единого социокультурного пространства Балахтинского района;

10. Благоустройство населенных пунктов района;

11. Охрана природных ресурсов, бережное и рациональное их использование.

12. Поддержка личных подсобных хозяйств и развитие животноводства, в том числе «семейных» ферм, а также фермерских хозяйств и акционерных обществах, а также увеличение объемов и расширения ассортимента перерабатываемой сельскохозяйственной продукции (мясо, молоко, зерно, овощи, рыба);

13. Поддержка малого и среднего бизнеса, развивающих новые виды производства и переработки местного сырья, а также развивающих сферу услуг, в том числе туристических;

14. Развитие ремесленничества в малых населенных пунктах района;

15. Создание системы помощи при продвижении товаров и услуг, производимых на территории района на рынок района и края;

16. Оказание помощи начинающим предпринимателям;

17. Создание инвестиционной привлекательности территории района.

18. Улучшение инвестиционного климата на территории района, путем осуществления муниципального - частного партнерства и межмуниципального взаимодействия;

19. Осуществление эффективного контроля над рациональным использованием ресурсов;

20. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

21. Повышение эффективности управления муниципальными финансами.

22. Развитие института гражданского общества посредством внедрения института старост, внедрения самообложения.

При этом проводимая производственно-экономическая, инвестиционная политика района должна быть взвешенной, при решении вопроса о проведении производственного обновления, создании новых производств ключевым должен стать принцип социальной целесообразности. Экономика должна работать только на благо человека, на повышение качества жизни.

К 2030 году району удастся реализовать цель стратегии - на базе эффективного развития экономики обеспечить высокое качество и привлекательность жизни в

Балахтинском районе, на основе развития сельхозпроизводства, лесного хозяйства, туризма, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, развития сферы услуг.

2.2 Обоснование предмета нормирования

В соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

- объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;
- объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Для МНГП Балахтинского района набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

На территории Балахтинского района целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1. Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;
- оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3. Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.

4. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда

создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

5. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придаст приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

6. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

2.3 Обоснование дифференциации территории

В качестве обоснования дифференциации территории муниципального района с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории:

1. Дифференциация территории по численности населения

Административно-территориальные единицы в составе муниципального района по состоянию на 01.10.2021 года характеризуются различной численностью населения. Соответственно, образуя собой групповые системы расселения, характеристика таких по численности населения соответственно также будет различной.

Из 48 населенных пунктов численность населения менее 10 человек имеют 5 населенных пунктов, численность населения от 5 до 10 тыс. человек – 1 населенный пункт. Наибольшее количество сельских населенных пунктов в группе от 10 до 100 человек – 13, от 100 до 200 человек – 12, от 200 до 500 человек – 7, от 500 до 2000 человек – 7. Количество сельских населенных пунктов без населения составляет 3 единицы.

Численность населения обуславливает необходимый перечень видов объектов и их мощность. При наибольшей численности населения возрастает потребность в разнообразии спектра предоставляемых услуг, а потребность в удельной мощности объекта при этом, наоборот, сокращается.

2. Дифференциация территории по типу жилой застройки

Для населенных пунктов муниципального района характерна различная типология жилой застройки. В большей степени преобладает индивидуальная жилая застройка, в некоторых населенных пунктах района присутствует малоэтажная жилая застройка, в населенном пункте с. Кожаны присутствует среднеэтажная жилая застройка. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

3. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки

Благоустройство жилищного фонда населенных пунктов муниципального района различно. Благоустройство жилищного фонда влияет на объем водоснабжения и водоотведения. Для целей установления расчетных показателей для объектов водоснабжения и водоотведения установлены следующие критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства:

- здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением;
- здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями;
- здания, не оборудованные водопроводом и канализацией (подача воды от водоразборных колонок).

4. Дифференциация территории по характеру освоения территории

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории:

- развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение;
- застройка на свободных территориях.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100 % обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной сельской среды.

2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.4.1 В области образования

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области образования установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом с учетом:

- целевых показателей социально-экономического развития территории, установленных документами стратегического планирования муниципального образования;
- особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза численности детей, являющихся целевой аудиторией потребления образовательных услуг;
- оценки реального спроса: оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями; наличия очередности в дошкольные образовательные организации; доли детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации;
- перехода общеобразовательных организаций на односменный режим работы;
- климатических особенностей муниципального образования.

Система образования Балахтинского района на сегодняшний день представлена 18 общеобразовательными учреждениями, и их обособленными структурными подразделениями, которые являются муниципальными бюджетными общеобразовательными учреждениями. Из их числа 2 начальных школы в п.Угольный, д.Красный Ключ и 16 основных школ в п.Балахта, с.Большие Сыры, с.Грузенка, с.Еловка, с.Кожаны, с.Огур, п.Приморск, с.Петропавловка, с.Ровное, с.Тюльково, п.Чистое Поле, п.Черемушки, д.Красная, д.Безъязыково, п.Чистые Пруды.

Во всех образовательных учреждениях обучается 2 632 человека, в том числе в 1-4 классах – 1 074 человек, в 5-9 классах – 1 393 человек, в 10-11 классах – 165 человек. При этом в 14 учреждениях обучение велось в одну смену, в 2 – в две смены.

На территории Балахтинского района функционируют 8 дошкольных образовательных организаций и 8 дошкольных отделений в составе муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений, где воспитывается 869 детей (70% от общей численности детей соответствующей возрастной группы), при том, что общая проектная мощность составляет 946 мест. Все дети, нуждающиеся в местах в дошкольных учреждениях, были обеспечены.

Учреждениями дополнительного образования являются МБУ ДО «Спортивная школа Балахтинского района», МБУ ДО ЦВР «Ровесник», МБУ ДО «Балахтинская ДШИ», которые посещают 1200 детей.

Согласно стратегии СЭР Балахтинского района до 2030 года, в 2017 году в Балахтинском районе функционировало: 18 общеобразовательных школ и 9 дошкольных общеобразовательных учреждений.

На сегодняшний день численность обучающихся увеличилась по сравнению с 2017 годом. В 2017 году численность обучающихся составляла 2,47 тыс.чел., в 2023 году – 2,63 тыс.чел.

Муниципальная сеть образовательных организаций сохраняется и развивается. В рамках государственной программы Красноярского края «Развитие образования» на территории Балахтинского района в 2016 году ввелся в эксплуатацию детский сад на 95 мест в пгт. Балахта. Разрабатывается проект на строительство школы на 400 учащихся в пгт. Балахта, строительство планируется на 2025-2026 годы. Объем финансирования составит 864,8 млн.руб.

Образовательные учреждения района играют огромную роль в наполнении кадрами экономики района, в том числе располагающееся в п.Балахта КГБПОУ «Балахтинский аграрный техникум», которое проводит обучение по программам подготовки квалифицированных кадров. Обучение проходят студенты и из других территорий края. Выпускники техникума востребованы работодателями не только Балахтинского района, но и соседних. Ежегодно в техникуме обучается более 500 студентов. В 2023 году этот показатель – 546 чел.

Техникум имеет четыре учебных корпуса и студенческое общежитие на 47 мест, чего недостаточно. На сегодняшний день проводится согласование мероприятия по строительству нового общежития на 200 мест в отраслевых министерствах, что позволит и повысить привлекательность учебного заведения и расширить географию студентов, предоставляя возможность получения образования детям, проживающим в отдаленных населенных пунктах.

В соответствии с задачами, содержащимися в документах стратегического планирования важно выстроить систему образования позволяющую дать ребенку знания в соответствии с его способностями и особенностями, выявив профессиональную

ориентацию, отвечающую потребностям экономики Балахтинского района. Это возможно реализовать за счет:

- создания в системе дошкольного, общего и дополнительного образования равных возможностей для современного качественного образования, позитивной социализации детей и отдыха, оздоровления детей в летний период;
- формирования кадрового ресурса отрасли, обеспечивающего необходимое качество образования детей и молодежи, соответствующее потребностям граждан;
- развития дополнительного образования детей разных возрастных категорий.

Для социализации и самореализации граждан, а также обеспечения подготовки необходимых специалистов для экономики района, на территории планируется более тщательная работа, направленная на развитие практики целевой подготовки кадров, предусматривающей сочетание теоретического обучения на базе образовательной организации с практической подготовкой на реальных рабочих местах, созданных на предприятии, что позволит в долгосрочной перспективе осуществить координацию деятельности системы профессионального образования в соответствии с перспективными кадровыми потребностями работодателей.

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели территориальной доступности образовательных организаций установлены с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади, системы расселения и климатических особенностей муниципального района.

2.4.2 В области физической культуры и массового спорта

На конец 2023 года на территории Балахтинского района функционировало 85 спортивных сооружений (с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры), в том числе:

- 30 плоскостных спортивных сооружения;
- 22 спортивных зала;
- 19 объектов городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением велосипедных дорожек).

Основными спортивными объектами являются физкультурно-спортивный центр «Олимп» и стадион «Родник» в пгт. Балахта.

Доля населения систематически занимающихся физической культурой и спортом в 2023 году, составляет 57,08 %. Показатель имеет ежегодную положительную динамику. Ежегодный прирост можно обосновать тем, что на территории района ежегодно обновляется база спортивных сооружений и тем, что ежегодно проводится более 120 спортивных мероприятий.

Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся составила в 2023 году 100 %.

Уровень фактической обеспеченности спортивными объектами от нормативной в районе по-прежнему остается на высоком уровне.

Среди районов центральной группы Балахтинский район на первом месте по обеспеченности, как спортивными залами, так и плоскостными сооружениями, однако фактическая обеспеченность плавательными бассейнами от нормативной потребности составляет всего 4,17 %.

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области физической культуры и спорта установлены с применением следующих методов: нормативно-методический подход, расчетный метод и экспертная оценка с учетом:

- целевых показателей (индикаторов) развития области физической культуры и спорта, установленных документами стратегического планирования Красноярского края и муниципального образования;
- доли населения, имеющего противопоказания к занятиям физической культурой и спортом в муниципальном образовании;
- демографической ситуации, в том числе возрастной структуры населения муниципального образования, и прогноза ее изменения;
- особенностей природно-климатических условий муниципального образования;
- фактического уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями;
- оценки реального спроса населения на получение услуг в области физической культуры и спорта;
- планов по развитию сети инфраструктурных объектов в области физической культуры и спорта.

В соответствии с документами стратегического планирования района приоритетной задачей на уровне муниципального образования является создание условий, обеспечивающих возможность гражданам систематически заниматься физической культурой и спортом, а также создание условий адаптации к нормальной социальной среде людей с ограниченными возможностями здоровья через спортивно-оздоровительные мероприятия. Поставленная цель будет достигаться за счет развития устойчивой потребности всех категорий населения края к здоровому образу жизни, формирование мотивации к регулярным занятиям физической культурой и спортом посредством проведения, участия в организации официальных физкультурных, спортивных мероприятий на территории Балахтинского района.

Расчетные показатели территориальной доступности спортивных сооружений установлены с учетом значения объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования объектами и с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади.

2.4.3 В области молодежной политики

На конец 2023 года на территории Балахтинского района в области молодежной политики функционировал 1 объект местного значения МБУ «Молодежный центр», данное учреждение посещает 3956 человек ежегодно.

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области молодежной политики установлены расчетным методом с учетом особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а именно доли населения в возрасте от 14 до 35 лет.

Необходимая площадь учреждений по работе с детьми и молодежью определена по формуле:

$$S_{мж} = N_{мж} \times S_{min} \times N_{min}, \text{ где:}$$

$S_{мж}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

$N_{мж}$ – численность населения муниципального образования в возрасте от 14 до 35 лет;

$S_{мин}$ – минимальная площадь (кв. м), необходимая для организации работы с одним молодым жителем в форме клубных, групповых занятий, секций. Принята в размере 6 кв. м;

$N_{мин}$ – минимальное число молодых жителей, одновременно получающих услуги в форме групповых клубных, кружковых занятий, секций на базе учреждения по работе с детьми и молодежью минимальной площади. Принимается равным 30 чел. исходя из того, что нагрузка несовершеннолетних в свободное время должна составлять не более 8 часов в неделю и, принимая во внимание типовое расписание работы кружковых и досуговых объединений (3 раза в неделю по 2 часа), при одновременном проведении занятий для 2-х групп (по 15 человек, при работе во второй половине дня после учебы (работы)).

Переход к удельному значению необходимой площади объектов выполнен с применением следующей формулы:

$$S_0 = (S_{мж} \times 1000) / N, \text{ где:}$$

S_0 – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью на 1000 человек общей численности населения, кв. м;

$S_{мж}$ – рекомендуемая суммарная минимальная площадь учреждений по работе с детьми и молодежью, кв. м;

N – общая численность населения, чел.

В соответствии с документами стратегического планирования района приоритетной задачей на уровне муниципального образования является создание условий для развития потенциала молодежи и его реализации в интересах развития Балахтинского района. Цель можно достичь благодаря:

- созданию условий успешной социализации и эффективной самореализации молодежи Балахтинского района;
- созданию условий для развития системы патриотического воспитания молодежи Балахтинского района;
- развитию молодёжного центра как инфраструктурного объекта Балахтинского района, обеспечивающего реализацию основных направлений молодёжной политики Красноярского края;
- созданию благоприятных условий для развития социально ориентированных некоммерческих организаций на территории Балахтинского района направленных на работу с молодёжью и молодыми семьями;
- поддержке общественных инициатив, развитие гражданской активности на территории Балахтинского района.

Реализация вышеуказанных задач позволит увеличить удельный вес молодых граждан, проживающих на территории, вовлеченных в реализацию молодежных социально-экономических проектов района, количество молодежи, вовлеченной в мероприятия добровольческой и патриотической направленности, а также в профилактические мероприятия.

Расчетные показатели территориальной доступности учреждений по работе с детьми и молодежью для установлены с учетом значения объектов в планировочной организации

территории в зависимости от периодичности пользования населением и с учетом плотности населения на территории жилой застройки.

2.4.4 В области архивного дела

На сегодняшний день на территории Балахтинского района в области архивного дела функционирует 1 объект местного значения: архивный отдел администрации Балахтинского района.

Расчетный показатель обеспеченности населения архивами установлен с учетом положения статьи 15 Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Расчетный показатель территориальной доступности архивов не устанавливается в виду эпизодичности пользования объектами.

2.4.5 В области культуры и искусства

На конец 2023 года районная сеть учреждений культуры включает в себя 71 объект, в том числе: 33 библиотеки, районный краеведческий музей, 36 учреждений клубного типа и учреждение дополнительного образования детей «Детская школа искусств».

Деятельность Балахтинской детской школы искусств направлена на реализацию своего основного предназначения - реализацию дополнительных общеобразовательных программ в области искусств, в том числе для учащихся с ограниченными возможностями здоровья и организацию творческой деятельности обучающихся. В детской школе искусств 186 обучающихся. Все отделения переведены на предпрофессиональные программы: «Фортепиано», «Народные инструменты», «Музыкальный фольклор» и «Декоративно-прикладное искусство».

В Балахтинском районе функционирует учреждение музейного типа МБУК «Балахтинский районный краеведческий музей» с количеством предметов основного фонда - 2400 ед.

Во всех учреждениях культуры в 2023 году функционировало 203 клубных, кружковых и иных формирований, в которых занималось 2 020 человек. Исходя из режима функционирования клубных, кружковых и иных формирований, общее количество посещений всех учреждений составило 177 875 посещений, или 9,8 посещений на 1 жителя Балахтинского района. Кроме того, в 2023 году всеми учреждениями культуры было проведено 5 777 культурно- массовых мероприятий.

Во всех библиотеках в 2023 году насчитывалось 11125 зарегистрированных читателей, количество посещений всех библиотек составило 140 055 посещений.

На территории Балахтинского района по государственной программе Красноярского края «Развитие культуры и туризма» будет осуществляться строительство досугового центра на 100 мест в п.Черемушки и модернизация здания филиала МБУК «Балахтинская ЦКС» Дом культуры с.Ровное. Проводится масштабная модернизация детской библиотеки в п.Балахта.

Целью социально-экономического развития Балахтинского района в области культуры и искусства является становление новой культурной среды Балахтинского района, способствующей реализации целей и задач деятельности и приумножению человеческого капитала района, которое будет обеспечено развитием отрасли культуры, сферы молодёжной политики в следующих приоритетных направлениях:

- повышение роли институтов гражданского общества, как субъектов социокультурной деятельности;

- содействие формированию гармонично развитой личности, способной стать активным участником культурных процессов;
- сохранение культурно-исторического наследия района и создание условий для развития культуры;
- повышение социального статуса семьи, как общественного института, обеспечивающего воспитание и передачу от поколения к поколению традиционных ценностей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального района объектами в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки и расчетным методом с учетом:

- демографической ситуации в муниципальном районе и прогноза ее изменения;
- сложившейся сети организаций культуры и планов по ее развитию в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района;
- результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования.

2.4.6 В области охраны правопорядка

На сегодняшний день на территории Балахтинского района в области охраны правопорядка функционирует МО МВД России «Балахтинский».

Расчетные показатели обеспеченности участковыми пунктами полиции определены с использованием нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом.

Расчетные показатели для участковых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

- Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29.03.2019 №205);
- СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;
- СП 42.13330.2016.

Согласно Приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого в сельской местности определяются в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

Размещение участковых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения. Согласно таблице П.4 Приложения П СП 42.13330.2016 радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 – 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

2.4.7 В области жилищного строительства

Перед органами местного самоуправления муниципального образования стоит задача по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, реализации стратегической цели – создание комфортной городской среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования:

- дифференциация многоквартирного жилищного фонда по макрорайонам;
- предельная этажность многоквартирной жилой застройки, и возможность размещения высотных доминант;
- предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
- уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка;

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;
- блокированная жилая застройка - застройка блокированными жилыми домами (высотой до 2 этажей включительно), предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный);
- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными домами высотой от 5 до 8 этажей включительно.

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) необходимо использовать следующие коэффициенты:

- многоквартирный дом, 1-4 этажей – 0,9;
- многоквартирный дом, 4-5 этажей – 0,85;
- многоквартирный дом, 6 этажей – 0,8.

Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

$$P_{зу} = \frac{(S_{застр} + S_{благоустр}) \times K_{коммуникаций}}{S_{общ}} * 100, \text{ где:}$$

$P_{зу}$ – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{застр}$ – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

$S_{благоустр}$ – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

$S_{общ}$ – общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{коммуникаций}$ – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности. Для территорий с уклоном рельефа до 10% коэффициент коммуникаций равен 1,25.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок / 100 кв. м общей площади жилых помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства. Минимально допустимые размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

№ п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
1	2	3	4		
1	Объекты жилищного строительства	Назначение площадки	Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений [1, 2]	Минимальный размер одной площадки, кв. м	
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	12	
		Для отдыха взрослого населения	0,7	15	
		Для занятий физкультурой	2,6	98	
		Для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) [8]	0,2	10	
		Озеленение [6]	застройка на свободных территориях	22	-
			развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение	22	-
		Крытые общественные пространства (зимние сады) [7]	-	130	
		Для выгула собак [5]	0,1	150	
		Для парковки автомобилей [4]	[3]	75	

Примечания:

- Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной жилой застройки дифференцированы с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.
- Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393.
- Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения, в соответствии с таблицей (Таблица 11) раздела 1.4.9 настоящих МНГП.
- Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной 25 кв. м
- Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.
- Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв.м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв.м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).
- При развитии застроенных территорий и застройке на свободных территориях рекомендуется организация крытых общественных пространств, и пешеходных галерей в первых этажах планируемых к строительству многоквартирных домов.
- Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы с учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимального социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле (1):

$$S_{\text{БЛАГОУСТР}} = P_{\text{уд.БЛАГОУСТР}} * S_{\text{общ.кв}} / 100, \text{ где:}$$

$S_{\text{БЛАГОУСТР}}$ – минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

$P_{\text{уд.БЛАГОУСТР}}$ – показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений. Принимается в соответствии с показателями таблицы (Таблица 2323 – Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения) Материалов по обоснованию МНГП;

$S_{\text{общ.кв}}$ – общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого из видов площадок придомового благоустройства.

При этом необходимо учитывать требования таблицы (Таблица 12 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома) раздела 1.4.9 настоящих МНГП в части мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения.

Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного населения, природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч. уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

– размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);

- обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территориях, необходимо учитывать:

- степень градостроительной ценности территории;
- максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементе планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается только после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

- полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;
- соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

- расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;
- потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;
- действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;
- требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;
- минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;

– морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Результат определения балансов территорий приведены ниже (Таблица 23 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной жилой застройкой,

Таблица 24 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей среднеэтажной жилой застройкой).

Таблица 23 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5	6
Территории объектов жилищного строительства	98	89	65	58	50
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	11	16	17	20
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	13	16
Территории объектов образования	-	-	9	12	10
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-	-
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	1,5
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	0,5
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	2
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	370	250	210	140	130

Таблица 245 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей среднеэтажной жилой застройкой

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5	6
Территории объектов жилищного строительства	98	87	73	52	45
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	13	10	17	18
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	16	15
Территории объектов образования	-	-	7	11	13
Территории парковочных комплексов	-	-	-	4	5
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	3
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	1
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	3

1	2	3	4	5	6
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	450	290	230	190	170

Для территорий индивидуальной жилой застройки предлагается учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки, в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной жилой застройки, приведена ниже (Таблица 256 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки).

Таблица 256 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье) [1]					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
0,04	63	75	88	100	112	125
0,06	42	50	58	67	75	83
0,08	31	38	44	50	56	62
0,10	25	30	35	40	45	50
0,12	21	25	29	33	37	41
0,15	16	20	23	27	30	33
0,20	13	15	18	20	22	25
0,25	10	12	14	16	18	20

Примечания:
1. В сельских населенных пунктах, где не планируется централизованное инженерное обеспечение, минимальная плотность населения принимается не менее 10 чел./га.

2.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, дифференциации населенных пунктов по численности населения в соответствии с таблицей (Таблица 1 - Численность постоянного населения Красноярского края в разрезе муниципальных образований Приложения №1 к региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края) основной части РНГП Красноярского края, климатических особенностей и принадлежности территорий Красноярского края к определенным природным зонам (арктические пустыни, тундра, лесотундра, леса, лесостепи, степи, горные системы), сложившейся практики проектирования и строительства объектов, исходя из анализа потребности населения в данных объектах и возможностей территории.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками – 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Для создания комфортной среды в населенных пунктах установлен вид объекта – площадка отдыха населения. В состав такой площадки могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей сельского населенного пункта, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

Показатель минимального размера земельного участка площадки для выгула собак установлен на основе анализа практики размещения аналогичных объектов на территории Красноярского края.

2.4.9 В области автомобильных дорог местного значения

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории Красноярского края.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади видится наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

- нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;
- показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;
- на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда – основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;
- исключается неоднозначная трактовка норм.

2.4.10 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

Электроснабжение

Расчетными показателями минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований на территории Красноярского края в области электроснабжения принимаются: укрупненный показатель электропотребления (кВт·ч в год на 1 человека) и удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка (кВт на 1 человека) определены согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение Л).

Теплоснабжение

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 9 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология». Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по всей территории Красноярского края неравномерно и представлено ниже (Рисунок 1).

Для определения расчетных показателей для объектов теплоснабжения необходимо пользоваться климатическими данными территории Красноярского края в разрезе муниципальных районов (Таблица 267 – Климатические данные территории Красноярского края в разрезе муниципальных районов).

Таблица 267 – Климатические данные территории Красноярского края в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципального района	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Примечание
1	2	3	4
1.	Абанский муниципальный район	-40	
2.	Ачинский муниципальный район	-36	
3.	Балахтинский муниципальный район	-36, -37	
4.	Березовский муниципальный район	-37	
5.	Бирюльский муниципальный район	-37, -44	
6.	Боготольский муниципальный район	-37	
7.	Богучанский муниципальный район	-45, -48	Имеются населенные пункты, расположенные на межселенной территории
8.	Большемуртинский муниципальный район	-37	
9.	Большеулуйский муниципальный район	-36	
10.	Дзержинский муниципальный район	-40	
11.	Ермаковский муниципальный район	-40, -47	
12.	Идринский муниципальный район	-40	
13.	Иланский муниципальный район	-40	
14.	Ирбейский муниципальный район	-40	
15.	Казачинский муниципальный район	-44	
16.	Каратузский муниципальный район	-40	
17.	Козульский муниципальный район	-36, -37	
18.	Краснотуранский муниципальный район	-40	
19.	Курагинский муниципальный район	-40	
20.	Манский муниципальный район	-37, -40	
21.	Минусинский муниципальный район	-40	
22.	Назаровский муниципальный район	-36	
23.	Нижнеингашский муниципальный район	-40	
24.	Новоселовский муниципальный район	-36, -40	
25.	Партизанский муниципальный район	-37, -40	
26.	Рыбинский муниципальный район	-40	

1	2	3	4
27.	Саянский муниципальный район	-40	
28.	Северо-Енисейский муниципальный район	-44, -48	
29.	Сухобузимский муниципальный район	-37	
30.	Тасеевский муниципальный район	-40	
31.	Туруханский муниципальный район	-46, -47, -48, -49, -53	Имеются населенные пункты, расположенные на межселенной территории
32.	Ужурский муниципальный район	-36	
33.	Уярский муниципальный район	-37, -40	
34.	Шушенский муниципальный район	-40	
35.	Емельяновский муниципальный район	-37	
36.	Эвенкийский муниципальный район	-48, -50, -53, -55	
37.	Мотыгинский муниципальный район	-44	
38.	Енисейский муниципальный район	-43, -44, -46	
39.	Кежемский муниципальный район	-45, -48	Имеются населенные пункты, расположенные на межселенной территории
40.	Канский муниципальный район	-40	
41.	Таймырский Долгано-Ненецкий муниципальный район	-40, -41, -47, -49, -50	

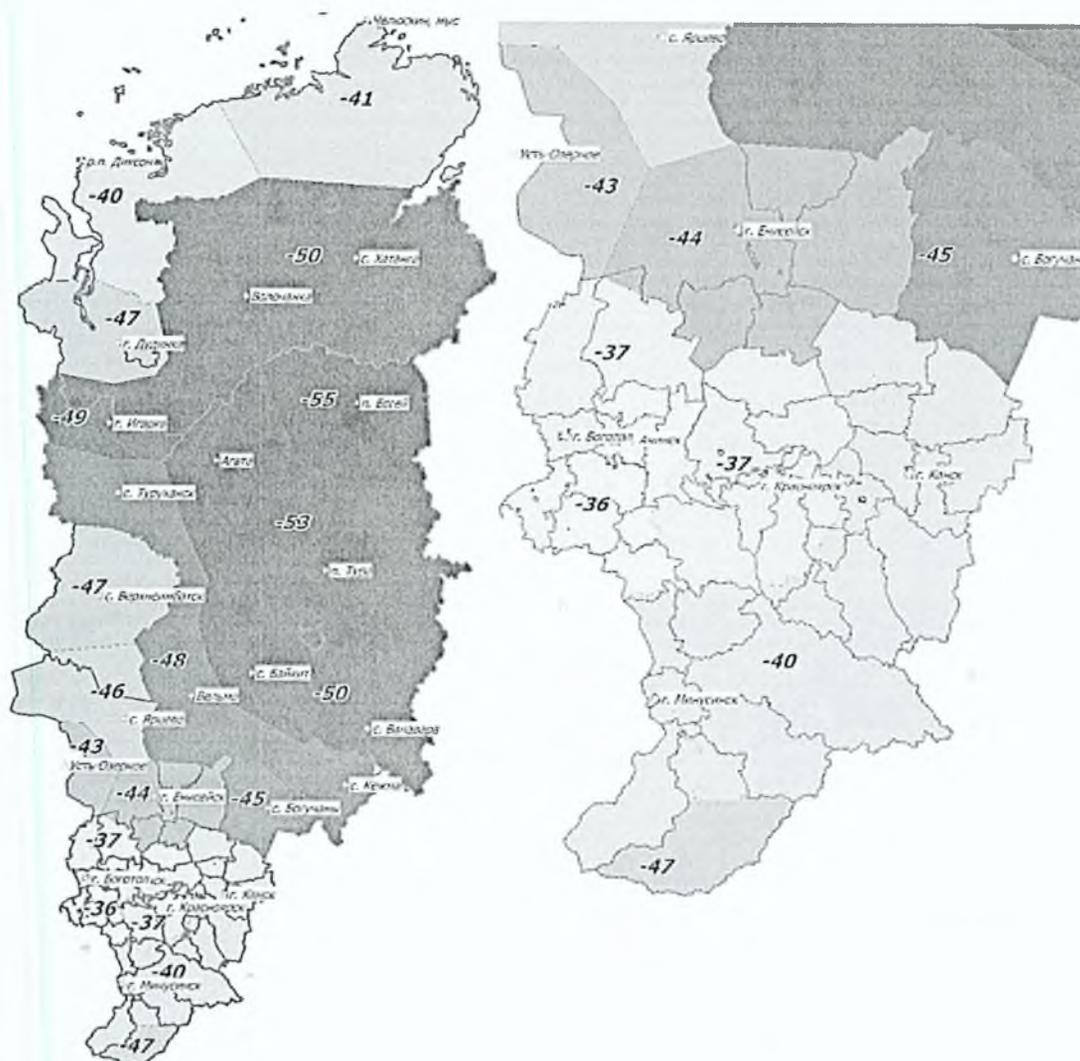


Рисунок 1 – Распределение температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки на территории Красноярского края, °С

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Таблица 278 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания

Потребители	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м
Жилые дома независимо от этажности,		

Потребители	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м
оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления		
с обеспеченностью 20 кв. м /чел	15,3*	13,2
с обеспеченностью 25 кв. м /чел	12,2*	10,5
с обеспеченностью 30 кв. м /чел	10,2**	8,8
с обеспеченностью 35 кв. м /чел	8,7**	7,5
Примечания:		
* – параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».		
** – параметр получен методом экстраполяции		

Водоснабжение и водоотведение

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Газоснабжение

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании Приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Норматив на газоснабжение природным газом населения в целях пищевого приготовления не устанавливается.

2.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не относится к вопросам местного значения муниципального района. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципальных районов Красноярского края относится к полномочиям органов государственной власти субъекта.

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

2.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Значение расчетного показателя обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлено в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя обеспеченности населения бюро похоронного обслуживания установлено методом экспертной оценки – 1 объект на муниципальное образование.

3 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Действие МНГП муниципального района распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП муниципального района обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории муниципального района независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП муниципального района распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП муниципального района, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации (Таблица 289 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории):

- при разработке схемы территориального планирования муниципального района расчетные показатели применяются для определения характеристик и местоположения объектов местного значения муниципального района.

- при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;

- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП муниципального района применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП муниципального района применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП муниципального района применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП муниципального района применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП муниципального района применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП муниципального района применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП муниципального района также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

Таблица 289 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения муниципального района и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ДППТ	ПЗЗ
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА					
1	В области образования				
1.1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	-	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	-	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	-	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности	+	-	-
2	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности	+	-	-
2.2	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	Уровень обеспеченности	+	+	-
		Территориальная доступность	+	+	-
2.3	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	-
2.4	Спортивные залы	Уровень обеспеченности	+	+	-
		Территориальная доступность	+	+	-
2.5	Лыжные базы	Уровень обеспеченности	+	-	-
2.6	Сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд)	Уровень обеспеченности	+	-	-
2.7	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные	Уровень обеспеченности	+	-	-

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ДППТ	ПЗЗ
	для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)				
3	В области молодежной политики				
3.1	Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	-	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
4	В области архивного дела				
4.1	Архивы	Уровень обеспеченности	+	-	-
5	В области культуры и искусства				
5.1	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	-
		Размер земельного участка	-	+	+
		Территориальная доступность	+	-	-
5.2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Размер земельного участка	-	+	+
5.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Территориальная доступность	+	-	-
5.4	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности	+	-	-
5.5	Музеи	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Размер земельного участка	-	+	+
6	В области охраны правопорядка				
6.1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	+	-	-
		Территориальная доступность	+	-	-
7	В области жилищного строительства				
7.1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	-	+	-
		Плотность населения элемента планировочной структуры	-	+	-
8	В области благоустройства и массового отдыха				
8.1	Озелененные территории общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	+
8.2	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	-
8.3	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	-
9	В области автомобильных дорог местного значения				
9.1	Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	-
10	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения				
10.1	Объекты электроснабжения	Электропотребление	+	+	-
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка	+	+	-
10.2	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	+	+	-
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий	+	+	-
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий	+	+	-
10.3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа	+	+	-
10.4	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное	+	+	-

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	СТП	ДППТ	ПЗЗ
		водопотребление (за год)			
10.5	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
11	В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий				
11.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования Таймырского Долгано-Ненецкого и Эвенкийского муниципальных районов	Уровень обеспеченности	+	-	-
12	В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения				
12.1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка	+	-	+
12.2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности	+	-	-
РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
13	В области хранения индивидуального транспорта				
13.1	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	+	+	+

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП муниципального района

Виды объектов	Нормативное обоснование
Виды объектов местного значения муниципального района	
В области образования	
дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования	п. 11 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
В области физической культуры и массового спорта	
спортивные сооружения; плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования); плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); спортивные залы; лыжные базы; сооружения для стрелковых видов спорта (в том числе тир, стрельбище, стенд); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	п. 26 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области молодежной политики	
учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	п. 27 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области архивного дела	
архивы	п. 16 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области культуры и искусства	
общедоступные библиотеки; детские библиотеки; объект культурно-досугового (клубного) типа	п. 19 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
центры культурного развития	п. 19.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
краеведческие музеи	п. 1 ч. 1 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области охраны правопорядка	
участковые пункты полиции	п. 8.1 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области жилищного строительства	
объекты жилищного строительства	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области благоустройства и массового отдыха	
озелененные территории общего пользования; площадки отдыха населения; детские игровые площадки	ч. 2 ст. 15.1 Федерального закона № 131-ФЗ
В области автомобильных дорог	
автомобильные дороги общего пользования	п. 5 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	
объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения	п. 4 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	
Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципальных районов Красноярского края относится к полномочиям органов государственной	п. 95 ч. 1 ст. 44 Федерального закона № 414-ФЗ;

власти субъекта.	
В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	
кладбища традиционного захоронения; бюро похоронного обслуживания	п. 17 ч. 1 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ
Виды объектов иного значения	
места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

Примечания:

Под Федеральным законом № 414-ФЗ понимается Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Перечень основных нормативных правовых актов и документов, использованных при подготовке МНГП муниципального района

Федеральные законы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Земельный кодекс Российской Федерации.
Жилищный кодекс Российской Федерации.
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».
Федеральный закон от 26.05.1996 № 54-ФЗ «О Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации».
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».

Иные нормативные акты Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности».

Нормативные правовые акты Красноярского края

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края».

Приказ министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-39н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края».

Нормативно-технические документы

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 118.13330.2022. «Общественные здания и сооружения».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

Иные документы

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Рекомендации по проектированию музеев, утвержденных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева.

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Решение Балахтинского районного Совета депутатов от 27.09.2019 г. № 30-359 р «О стратегии социально-экономического развития Балахтинского района до 2030 года».

ПРИЛОЖЕНИЕ В

Схема расселения муниципального района



Рисунок 2 – Система расселения Балахтинского муниципального района

Таблица 29 – Характеристика системы расселения Балахтинского муниципального района

№ п/п	Центр групповой системы расселения/ Населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) по численности населения, человек	Удаленность населенного пункта от центра групповой системы расселения, км
1	2	3	4
Групповые системы расселения			
1	пгт Балахта	5000-10000	-
	д. Безъязыково		17,4
	д. Красная		10,2
	д. Марьясово		15,3
	д. Огоньки		25,7
	д. Таловая		10,9
	д. Ямская		26,7
	д. Малая Тумна	10,1	
2	с. Большие Сыры	500-1000	-
	д. Малые Сыры		2,5
	д. Виленка		10,9
3	с. Грузенка	до 500	-
	д. Балдаштык		9,2
4	п. Черемушкин	до 500	-
	д. Куртюл		33,0
5	с. Огур	500-1000	-
	д. Красный Ключ		13,8

1	2	3	4
	п. Щетинкина		20,1
6	п. Приморск		-
	с. Даурское	1000-2000	8,7
	с. Ижуйское		30,0
7	с. Петропавловка		-
	д. Новотроицк	до 500	12,3
	д. Тукай		6,6
8	с. Еловка		-
	п. Чистые Пруды	500-1000	11,2
	д. Трясучая		8,1
	д. Гладкий Мыс		13,5
9	с. Кожаны		-
	п. Могучий	1000-2000	24,6
	д. Крюково		5,0
10	с. Ровное		-
	с. Курбатово	500-1000	10,4
	д. Тойлук		4,6
	д. Холодный Ключ		6,7
11	с. Тюльково		-
	п. Угольный	1000-2000	6,8
	д. Ключи		8,1
12	п. Чистое Поле		-
	п. Вольный	1000-2000	14,2
	д. Ильтюково		7,7
	д. Якушево		11,8
Населенные пункты вне групповых систем расселения			
	д. Смоленка	1-10	-
	д. Тюлонта	1-10	-
	д. Березовая	11-50	-
	д. Перево	1-10	-
	д. Кизылка	0	-
	д. Кызыкчуль	0	-